

DODATEK PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVEBNÍCH ÚPRAV obecního bytu č. 4 objekt Bergerovo nám. č.p. 30

k.ú. Stráž nad Nisou
Stráž nad Nisou

Dokument slouží pro doplnění rozsahu PD pro výběr zhotovitele.

INDEX ZMĚN č. 1 – BŘEZEN 2024

Vypracoval
RIP stavební projekty
ing. Petr Trávníček

počet stran
7
datum
březen 2024
účel
IZ

investor
Obec Stráž nad Nisou
místo stavby
Stráž nad Nisou
zodpovědný projektant
Ing. Richard Dlouhý

Obsah

ÚVODNÍ POPIS.....	3
POPIS ZMĚN.....	3
POTŘEBNÉ PRŮZKUMY a PŘÍPRAVNÉ PRÁCE.....	3
DOPLNĚNÍ TECHNICKÉ ZPRÁVY.....	4
STAVEBNÍ ČÁST.....	4
PODLAHA.....	4
STĚNY.....	4
PODHLÉD.....	5
ZATEPLENÍ STROPU z prostoru PODKROVÍ.....	5
Ze strany podstřešního prostoru dojde k zateplení stropu nad obytnou místností :.....	5
VNITŘNÍ DVEŘE.....	6
VNITŘNÍ PARAPETY.....	6
VYTÁPĚNÍ.....	6
ELEKTROINSTALACE.....	7
ZDRAVOTNÍ INSTALACE.....	7
OCENĚNÝ POLOŽKOVÝ PROPOČET.....	7
VÝKAZ VÝMĚR pro VÝBĚR DODAVATELE.....	7

ÚVODNÍ POPIS

Tento dodatek je vypracován na základě požadavku objednatele vzhledem k dodatečnému rozšíření rozsahu plánovaných stavebních úprav.

Původní zadání obsahovalo návrh úpravy dispozičního řešení bytu č. 4 v rozsahu :

- nová koupelna (WC, sprcha, umyvadlo, topný žebřík)
- obytná místnost s kuchyňskou linkou
- stavebně oddělená samostatná obytná místnost, která je součástí bytu, ale nebyla předmětem plánovaných stavebních úprav

POPIS ZMĚN

Požadavek na zvětšení rozsahu stavebních úprav bytu, byl zpracovateli předán až po dokončení a předání projektové dokumentace.

Z tohoto důvodu je vyhotoven tento dodatek ve formě :

- aktualizovaný stavební výkres DEMOLICE – INDEX ZMĚN č.1 – březen 2024
- aktualizovaný stavební výkres NÁVRH – INDEX ZMĚN č.1 – březen 2024
- doplnění technické zprávy – INDEX ZMĚN č.1 – březen 2024
- aktualizace dílčí části VYTÁPĚNÍ zahrnuta ve položkovém propočtu a výkazu výměr
- aktualizace dílčí části ELEKTROINSTALACE zahrnuta ve položkovém propočtu a výkazu výměr
- na dílčí části projektové dokumentace ZDRAVOTNÍ INSTALACE nemá zvětšený rozsah vliv
- OCENĚNÝ POLOŽKOVÝ PROPOČET STAVEBNÍCH NÁKLADŮ – INDEX ZMĚN č.1 – březen 2024
- POLOŽKOVÝ VÝKAZ VÝMĚR pro výběr zhotovitele – INDEX ZMĚN č.1 – březen 2024

POTŘEBNÉ PRŮZKUMY a PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

1. Před zahájením prací je třeba odpojit veškeré instalace uvnitř prostoru bytové jednotky.
2. V podstřešním prostoru je třeba provést sondy k ověření skladby pro případné včasné informace vedoucí případně k úpravě technického řešení nebo změně skladby materiálu.
3. V ploše odstranění podlah bude technickým dozorem posouzen stav cihelné klenby ze strany horního líce nebo případně k posouzení vhodnosti ponechán stávajícího zásypu kleneb.

DOPLNĚNÍ TECHNICKÉ ZPRÁVY

Požadavek na zvětšeného rozsahu stavebních úprav spočívá v následujících bodech :

STAVEBNÍ ČÁST

PODLAHA

1. odstranění souvrství podlahy
2. odebrání souvrství zasypu cihelné klenby pod konstrukcí podlahy pro novou skladbu (-250mm od čisté podlahy)
3. nová skladba podlahy identická s projektovou dokumentací
 - podkladní beton s betonářskou sítí 5-100/100, tl. 50mm
 - tepelné izolace ve skladbě, polystyren s pevností 200, tl. 100mm)
 - separační folie PVC, tl. 1mm
 - betonová mazanina s betonářskou sítí 5-100/100, tl. 60mm
 - vyrovnávací stěrka, tl. 5mm
 - celoplošně lepená povlaková krytina
4. finální povrch : celoplošná povlaková lepená krytina dle výběru objednatele (vinyl)
ukončeno systémovou lištou, v přechodu dvevního křídla opatřeno svarem nebo případně přechodovou lištou

STĚNY

1. oprava omítky v rozsahu 20% plochy
2. doplnění části omítky po konstrukce odstranění podlahy
3. systémová sádrokartonová předstěna v celé ploše dělicí stěny k sousednímu bytu
 - vzduchová mezera 20mm
 - tepelná izolace / akustická izolace tl. 80mm
 - sádrokartonová deska tl. 12.5mm, tvrzená impregnovaná protipožární a akustická sádrokartonová deska, vysoká únosnost a odolnost (výrobek pro srovnání Knauf Diamant)
 - sádrokartonová vysokopevnostní deska tl. 12.5mm, tvrzená impregnovaná protipožární a akustická sádrokartonová deska, vysoká únosnost a odolnost (výrobek pro srovnání Knauf Diamant)
 - výmalba impregnačí 3x

4. systémová sádrokartonová předstěna směrem k nevytápěnému prostoru společné chodby
 - vzduchová mezera 20mm
 - tepelná izolace / akustická izolace tl. 80mm
 - sádrokartonová deska tl. 12.5mm, tvrzená impregnovaná protipožární a akustická sádrokartonová deska, vysoká únosnost a odolnost (výrobek pro srovnání Knauf Diamant)
 - sádrokartonová vysokopevnostní deska tl. 12.5mm, tvrzená impregnovaná protipožární a akustická sádrokartonová deska, vysoká únosnost a odolnost (výrobek pro srovnání Knauf Diamant)
 - výmalba impregnační 3x
 - výmalba finální, bílá, 3x
5. v místě původního stavebního otvoru, bude do otvoru vložena tepelná izolace nalepená systémovým lepidlem na stávající cihelnou zadržku, polystyren tl. 200mm

PODHLÉD

V celém rozsahu plochy obytné místnosti bude instalován zavěšený sádrokartonový systémový podhled s vloženou tepelnou izolací a vzduchovou mezerou.

- systémové kovový závěsný systém
- vzduchová mezera 20mm
- tepelná izolace do rovných podhledů, tl. 100mm
- systémová konstrukce ocelového nosného roštu
- sádrokartonová deska tl. 12.5mm

ZATEPLENÍ STROPU z prostoru PODKROVÍ

Ze strany podstřešního prostoru dojde k zateplení stropu nad obytnou místností :

1. Demontáž dřevěného prkenného záklopu.
2. Uložení tepelné izolace mezi stropní trámy, hydrofobizované minerální desky tl. 240mm
3. Impregnace dřevěných konstrukcí fungicidním nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům, 3x
4. Opětovná montáž dřevěného prkenného záklopu, nová prkna tl. 40mm v ploše 25%
rozsah bude upraven dle skutečnosti a odsouhlasen technickým dozorem investora

VNITŘNÍ DVEŘE

1. Demontáž stávající dveřní výplně
2. Vybourání stávající zárubně.
3. Osazení ocelového překladu 1x IPE 120, d. 1,2m
4. Osazení nové systémové ocelové zárubně v dělicí bytové stěně, š. 800mm/1970mm - LEVÉ.
 - Nátěr základovou barvou 2x
 - Finální systémový nátěr syntetickou barvou 2x
5. Osazení nové dveřní výplně š. 800/1970mm - LEVÁ.
 - dekor dle výběru investora, doporučujeme světlé dřevo (javor, jasan,)
 - zámek : dozický
 - kování : klika nerez, štítek nerez

VNITŘNÍ PARAPETY

6. Výměna vnitřního parapetu dvou okenních výplní.
 - systémová postformingová deska hloubka min. 450mm, dle typu a osazení topných těles
 - povrchová úprava se zvýšenou odolností např. CPL folie
 - deska ukončena systémovýmnosem min. 30mm
 - dekor dle výběru objednatele, dekor / barva pro nacenění : bílá
 - systémové boční lemování u ostění

VYTÁPĚNÍ

1. Stávající elektrická přímotopná tělesa budou demontována.
2. Nově budou instalovány topná elektrická akumulční tělesa.
 - elektrická akumulční tělesa s možností dálkového ovládání
akumulční vložka zvyšuje pocitový komfort jako v případě teplovodního radiátoru
případná dodatečná montáž ovládání umožňuje monitoring a dálkové ovládání každého tělesa samostatně
 - těleso pod okny, 2x
 - těleso na stěně ke společné chodbě, 1x

ELEKTROINSTALACE

1. Stávající rozvody elektro budou demontovány.
2. Nově budou instalovány samostatné přívodní kabelové trasy k elektrickým topným tělesům
 - těleso pod okny, 2x
 - těleso na stěně ke společné chodbě, 1x
3. Nově bude provedena úprava / doplnění bytového rozvaděče
 - osazení samostatných jističů pro elektrická topná tělesa, 3x
4. Nově budou instalovány kabelové trasy zásuvkových rozvodů zavedené do bytového rozvaděče
5. Nově budou instalovány kabelové trasy světelných rozvodů zavedené do bytového rozvaděče

ZDRAVOTNÍ INSTALACE

Změna rozsahu stavebních úprav nemá vliv na zpracovanou projektovou dokumentaci obsahující vnitřní rozvody vody a splaškové kanalizace.

OCENĚNÝ POLOŽKOVÝ PROPOČET

Součástí dodatku projektové dokumentace je doplněný a upravený oceněný položkový propočet, který je samostatnou dílčí částí. Propočet obsahuje veškeré změny a doplnění jako jeden ucelený celek.

Objednateli je předána tištěná forma OCENĚNÉHO POLOŽKOVÉHO PROPOČTU.

VÝKAZ VÝMĚR pro VÝBĚR DODAVATELE

Součástí dodatku projektové dokumentace je doplněný a upravený položkový výkaz výměr pro výběr dodavatele. Výkaz výměr obsahuje veškeré změny a doplnění jako jeden ucelený celek.

Objednateli je předána ELEKTRONICKÁ forma NEOCENĚNÉHO VÝKAZU VÝMĚR.